



Underrättelse sänds ut enligt fastighetsförteckning och utsändningslista.

Detaljplan för nybyggnad av flerbostadshus i Timrå centrum

Vivsta 3:11 och 3:24,
Timrå kommun, Västernorrlands län

Upprättad 2017-04-05

Efterfrågan på nya bostadslägenheter har ökat under de senaste åren i Timrås centrala delar. Därför har detta planarbete initierats för att pröva möjligheten att genom en detaljplan skapa förutsättningar att bebygga fastigheten Vivsta 3:11 med ett flerbostadshus i åtta våningar. Planområdet som är beläget vid Köpmangatan i centrala Timrå har en yta omfattande cirka 1500 m².

Planförslaget hanteras enligt reglerna för ett utökat förfarande då det har bedömts vara av stort allmänt intresse. Planförslaget stämmer överens med intentionerna i det nya förslaget för kommuntäckande översiktsplan. För den fördjupade översiktsplanen för Vivsta centrum från 1987 avviker planförslaget.

Samråd av planförslaget pågick under perioden 16 december 2016- 9 januari 2017. Inkomna synpunkter handlade till stora delar om buller, dagvatten och kulturmiljö. Synpunkterna har besvarats i en samrådsredogörelse. Planförslaget har efter samrådet justerats med förslag till nya planbestämmelser. Även planområdet har justerats.

Planförslaget sänds ut för granskning under perioden **2017-04-07 – 2017-04-28** och finns tillgängligt hos:

- Miljö- och byggnadsnämndens expedition i kommunhuset
- Timrå bibliotek, Skogsvägen 26
- Informationen finns även på kommunens hemsida: www.timra.se/detaljplaner.

Ni ges härmed tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Dessa skall senast **2017-04-28** skriftligen ha inkommit till miljö- och byggnadsnämnden i Timrå kommun, 861 82 Timrå eller via e-post miljo@timra.se. Den som inte senast under granskningstiden framfört synpunkter på förslaget kan förlora rätten att överklaga kommunens antagandebeslut. Ytterligare information om planförslaget kan lämnas av planarkitekt Olof Lindstrand på telefon 060-16 33 72.

Timrå Kommun
Miljö- och byggkontoret

Olof Lindstrand
Planarkitekt